

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de Viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____ /___/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806 proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei;
- Adresa Serviciului Infrastructură nr. 15/SI/03.03.2023
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr 186/2021 privind aprobarea documentației tehnico economice, faza D.A.L.I. a proiectului "REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL SI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI"
- CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cad. 131806;
- Documentația cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat ing.;
- Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2001 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 289 alin.(2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 863, lit. f, din Legea nr. 287.2009 Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 108 lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), 133 alin. (1), art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 12211mp la 12359mp, conform măsurărilor efectuate în teren.
- Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară nr. 131806-Baia Mare, respectiv majorarea suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12211mp la 12359mp, conform măsurărilor efectuate și a realității din teren.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea majorării suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12211mp la 12359mp și a actualizării datelor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Investiții;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.]
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ - _____ - 2023

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei

Imobilul – teren - identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, este situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din Str. Victoriei cuprins de la intersecție cu bulevardul Independenței până la podul peste valea Borcutului.

Conform CF nr. 131806 Baia Mare, terenul în suprafață de 12211 mp, are categoria de folosință drum.

Terenul este situat în intravilan și provine din dezmembrarea nr. cadastral 123604, identificat prin CF nr. 123604 Baia Mare.

Documentația cadastrală de actualizare date imobil - Plan de amplasament și delimitare, a fost întocmită de ing. ... și are ca obiect actualizare date imobil teren în suprafață de 12211 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Victoriei identificat prin C.F. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, și care se mărește de la 12211 mp la 12359 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.

Având în vedere depunerea proiectului "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între Bulevardul Decebal și bulevardul Independenței" pe P.N.R.R., în urma reefectuării măsurărilor necesare pentru întocmirea planului de situație, s-a constatat necesitatea actualizării limitelor numărului cadastral 131806 în planul cadastral administrat de A.N.C.P.I. cât și exproprierea unor suprafețe din alte imobile proprietăți private ce se suprapun cu limitele proiectului.

Prin această documentație cadastrală se dorește actualizarea următoarelor date:

- modificare în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, în suprafață de 12359 mp, astfel întrucât limitele din planul cadastral să coincidă cu realitatea din teren, cât și cu limitele proiectului.

În urma măsurărilor a rezultat o suprafață de 12359 mp, diferența de 148 mp, față de suprafața de 12211mp din cartea funciară, fiind determinată de precizia aparatelor de măsurat de la data întocmirii documentațiilor topografice precum și de poziționarea limitelor de proprietate pe împrejurimile existente și pe limita măsurată și aflată în baza de date a ANCPI, a numerelor cadastrale cu care se învecinează.

Prin raportare la dispozițiile art. 98 alin. (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, se dispune:

„ Art. 98

(1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.

(2) În cazul imobilelor rezultate în urma operațiunilor de alipire/dezlipire, suprafața acestora poate fi modificată cu cel mult 2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară.”

De asemenea, art. 100 alin. 1 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, prevede:

„Art. 100

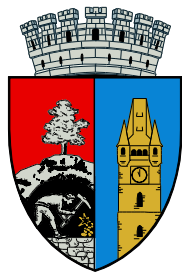
(1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, până la procentele prevăzute de lege se poate realiza la cererea proprietarului, o singură dată.”

Astfel, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, față de suprafața înscrisă în cartea funciară de **12211 mp**, la suprafața modificată în plus de **12359 mp**, se încadrează în prevederile textului de lege precizat, fiind sub 2% din suprafața înscrisă în CF.

Raportat la prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre și a documentelor din dosarul proiectului, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Laura Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei

Imobilul – teren - identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, este situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din Str. Victoriei cuprins de la intersecție cu bulevardul Independenței până la podul peste valea Borcutului.

Conform CF nr. 131806 Baia Mare, terenul în suprafață de 12211 mp, are categoria de folosință drum.

Terenul este situat în intravilan și provine din dezmembrarea nr. cadastral 123604, identificat prin CF nr. 123604 Baia Mare.

Documentația cadastrală de actualizare date imobil - Plan de amplasament și delimitare, a fost întocmită de ing. și are ca obiect actualizare date imobil teren în suprafață de 12211 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Victoriei identificat prin C.F. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, și care se mărește de la 12211 mp la 12359 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.

Având în vedere depunerea proiectului "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între Bulevardul Decebal și bulevardul Independenței" pe P.N.R.R., în urma reefectuării măsurărilor necesare pentru întocmirea planului de situație, s-a constatat necesitatea actualizării limitelor numărului cadastral 131806 în planul cadastral administrat de A.N.C.P.I. cât și expropierea unor suprafețe din alte imobile proprietăți private ce se suprapun cu limitele proiectului.

Prin această documentație cadastrală se dorește actualizarea următoarelor date:

- modificare în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, în suprafață de 12359 mp, astfel întrucât limitele din planul cadastral să coincidă cu realitatea din teren, cât și cu limitele proiectului.

În urma măsurărilor a rezultat o suprafață de 12359 mp, diferența de 148 mp, față de suprafața de 12211 mp din cartea funciară, fiind determinată de precizia aparatelor de măsurat de la data întocmirii documentațiilor topografice precum și de poziționarea limitelor de proprietate pe împrejurimile existente și pe limita măsurată și aflată în baza de date a ANCPI, a numerelor cadastrale cu care se învecinează.

Supun atenției, Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă în vederea adoptării.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

