



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2089mp, viitoare cale de acces – drum, în cadrul PUZ „, Cartier Pinte Viteazu”

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2023;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2089mp, teren ce reprezintă viitoare cale de acces – drum, în cadrul PUZ „, Cartier Pinte Viteazu”
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- CF 118281 Baia Mare (CF vechi 3630 Baia Mare)

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Terenul în suprafață 2089mp, identificat nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/3, cuprins în C.F. 118281 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 și Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 63.697mp, identificat prin CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/3 , în suprafață de 2089mp

- CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/4, în suprafață de 61.608mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 2089mp, identificat prin CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/3.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2089mp, viitoare cale de acces – drum, în cadrul PUZ „Cartier Pinte Viteazu”

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes local,

Conform Planului de amplasament și delimitare și Tabelului de mișcare parcelară întocmite de topograf autorizat ing..., Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 2089 mp este identificat prin CF 118281 Baia Mare, din nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/2 este în proprietatea Statului Român.

Terenul mai sus menționat are funcțiunea de drum, conform PUZ „Cartier Pinte Viteazu”, aprobat prin HCL nr. 268/2009.

După emiterea hotărârii de consiliu local, aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat, ulterior va fi transferat în domeniul public, și se va realiza ca drum str. Iancu de Hunedoara.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2089 mp.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Surducian Florin



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2089mp, viitoare cale de acces – drum, în cadrul PUZ „, Cartier Pinteza Viteazu”

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes local,

Conform Planului de amplasament și delimitare și Tabelului de mișcare parcelară, întocmite de topograf autorizat ing., Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 2089 mp este identificat prin CF 118281 Baia Mare, din nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2 și este în proprietatea Statului Român.
Terenul mai sus menționat are funcțiunea de DRUM .

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

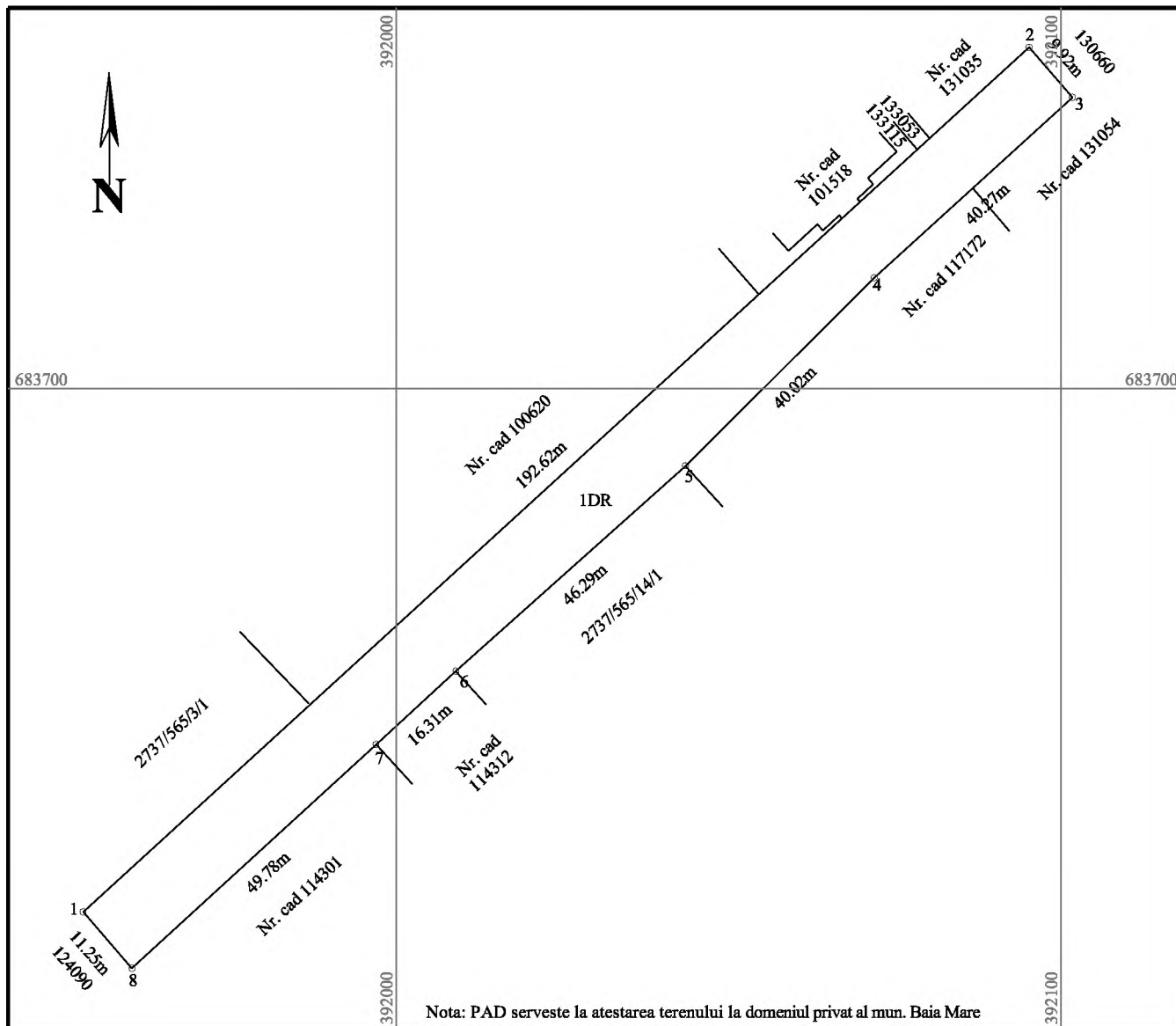
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16
la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	2089 mp	Intravilan - mun. Baia Mare, jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA MARE
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Drum	2089	Teren imprejmuit
Total		2089	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2089 mp
Suprafata din act = 2089 mp

Executant: ing.
autorizat seria RO-MM-F, nr. 0130/2013, C.I. XM 053844
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din
teren

Semnatura si stampila

Data: 15.12.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:2023

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Identificarea imobilului s-a efectuat pe planurile topografice la scara 1:2880, astfel:

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
118281 Baia Mare	2737/565/14/2/2/2 /2/2/2/2/2/2	6	3697	Statul Roman	2737/565/14/2/2/2 /2/2/2/2/2/3	-	2089	Mun. Baia Mare domeniu privat	
					2737/565/14/2/2/2 /2/2/2/2/2/4	6	1608	Statul Roman	
Total		6	3697		Total	6	3697		

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
ing.
autorizat seria RO-MM-F, nr.
0130/2013, C.I. XM 053844

Data întocmirii: 15.12.2023

.....