



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. V. Lucaciu nr. 169

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2023;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. V. Lucaciu nr. 169;
- Adresa SC FERM COM SRL prin administrator dl...., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3705/31.08.2023, completată prin adresa nr. 40526/25.09.2023;
- CF nr. 134260 Baia Mare;
- CF nr. 110340 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1625/08.12.2023;
- Certificatul fiscal nr. 1614/07.09.2023;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ... ..

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 1401/05.09.2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 4925 mp, identificat prin nr. topo 3488/1/2/1, cuprins în C.F. nr. 134260 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase

din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 39.869 mp, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/1, în suprafață de 4925 mp

- CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/2, în suprafață de 34.944 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 4925 mp, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/1.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC FERM COM SRL, Baia Mare, str. Ghe. Bilașcu nr. 8/2;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2023

### RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. V. Lucaciu nr. 169

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37057/31.08.2023, subscrisa FERM COM SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4925 mp, completată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 40526/25.09.2023.

Terenul în suprafață de 39.869 mp, înscris în CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2, este în proprietatea Statului Român, categoria de folosință „Altele”.

La rubrica observații/referințe este menționat „Albia râului Săsar.”

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 39918/20.09.2023, Serviciul de Gospodărire a Apelor Maramureș ne comunică faptul că nu există suprapuneri cu domeniul public al statului, dat în administrarea A.N. „Apele Române”.

Conform CF nr. 110340 Baia Mare, nr. cadastral 110340, terenul în suprafață de 5049 mp și supraedificatele existente pe teren, în natură construcții cu un nivel, având suprafața construită la sol de 10 mp, respectiv 18 mp, sunt în proprietatea SC FERM COM SRL.

Conform CF nr. 110338 Baia Mare, nr. cadastral 110338, terenul în suprafață de 1528 mp este în proprietatea SC FERM COM SRL.

Aceste parcele se învecinează cu terenul proprietatea Statului Român, după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 110340, proprietatea SC FERM COM SRL, se învecinează la Sud cu terenul proprietatea Statului

Român, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare;

- parcela cu nr. cadastral 110338, proprietatea SC FERM COM SRL, se învecinează la Vest cu terenul proprietatea Statului Român, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1625/08.12.2023, nefavorabil, motivat de incidența prevederilor art. 15<sup>1</sup> din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care dispune:

„ Art. 15<sup>1</sup>

(1) Atribuirea terenurilor în baza cererilor formulate potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, are prioritate față de orice altă cerere de atribuire, concesiune, vânzare ori închiriere.

*(2)În vederea aplicării priorității prevăzute la alin. (1), la nivelul municipiului București atribuirea terenurilor în baza cererilor formulate potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările ulterioare, se face de către Consiliul General al Municipiului București dacă consiliul local al sectorului nu poate soluționa cererea potrivit art. 1 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările ulterioare.*

*(3)Dacă cererea formulată în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările ulterioare, nu poate fi soluționată de autoritatea locală a unității administrativ-teritoriale unde solicitantul are domiciliul, solicitantul poate formula cerere autorităților unităților administrativ-teritoriale aflate în imediata vecinătate a celei de domiciliu.”*

Supraedificatele C1, C2, C3 și C4 (hale pe structură metalică/copertine/magazii pe structură metalică), existente pe terenul care urmează să fie dezmembrat, proprietatea Statului Român, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/1, au fost edificate de SC FERM COM SRL, fără autorizație de construire, conform declarațiilor reprezentantului legal și a documentației cadastrale, întocmită de către topograful autorizat, în certificatul fiscal figurând 4(patru) clădiri la adresa din municipiul Baia Mare, str. V. Lucaciu nr. 169.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ..., Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 4925 mp, este identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/1.

După emiterea hotărârii de consiliu local, aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă, se va depune la O.C.P.I.Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat, ulterior, se va stabili destinația și modalitatea de valorificare, conform legii, a acestui teren, respectiv dacă se va putea atribui, la cerere, în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței locuinței, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau după caz, va putea fi atribuit solicitantului, dacă acesta va face dovada proprietății supraedificatelor.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4925 mp.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2023

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. V. Lucaciu nr. 169

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37057/31.08.2023, subscrisa FERM COM SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4925 mp, completată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 40526/25.09.2023.

Terenul în suprafață de 39.869 mp, înscris în CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2, este în proprietatea Statului Român, categoria de folosință altele.

La rubrica observații/referințe este menționat „Albia râului Săsar.”

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39918/20.09.2023, Serviciul de Gospodărire a Apelor Maramureș ne comunică faptul că nu există suprapuneri cu domeniul public al statului, dat în administrarea A.N. „Apele Române”.

Conform CF nr. 110340 Baia Mare, nr. cadastral 110340, terenul în suprafață de 5049 mp și supraedificatele existente pe teren, în natură construcții cu un nivel, având suprafața construită la sol de 10 mp, respectiv 18 mp, sunt în proprietatea SC FERM COM SRL.

Conform CF nr. 110338 Baia Mare, nr. cadastral 110338, terenul în suprafață de 1528 mp este în proprietatea SC FERM COM SRL.

Aceste parcele se învecinează cu terenul proprietatea Statului Român, după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 110340, proprietatea SC FERM COM SRL, se învecinează la Sud cu terenul proprietatea Statului

Român, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare;

- parcela cu nr. cadastral 110338, proprietatea SC FERM COM SRL, se învecinează la Vest cu terenul proprietatea Statului Român, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1625/08.12.2023, nefavorabil, motivat de incidența prevederilor art. 15<sup>1</sup> din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Supraedificatele C1, C2, C3 și C4 (hale pe structură metalică/copertine/magazii pe structură metalică), existente pe tereul care urmează să fie dezmembrat, proprietatea Statului Român, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/1, au fost edificate de SC FERM COM SRL, fără autorizație de construire.

După emiterea hotărârii de consiliu local, aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă, se va depune la O.C.P.I. Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat, ulterior, se va stabili destinația și modalitatea de valorificare, conform legii, a acestui teren, respectiv dacă se va putea atribui, la cerere, în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței locuinței, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator ,

p. Primar

Viceprimar desemnat

Ioan Doru Dăncuș

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:2880  
INTRAVILAN  
1 corp de proprietate

a imobilului cuprins in  
C.F. 134260 BAIJA MARE, Nr. Topo. 3488/1/2  
intravilan - mun. Baia Mare, jud. Maramures  
UAT BAIJA MARE  
1 imobil - INTRAVILAN



DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL.				
Nr. cadastral	Nr. topo	suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.	
	3488/1/2/1	-	4925	Domeniul privat al mun. Baia Mare

Nota: P.A.D. serveste la atestarea terenului la domeniul privat al mun. Baia Mare

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUISA				
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
134260	3488/1/2	3	9869	Statul Roman	3488/1/2/1	-	4925	Domeniul privat al mun. Baia Mare	
					3488/1/2/2	3	4944	Statul Roman	
Total		3	9869		Total	3	9869		

Intocmit:  
ing.

Data:  
29.08.2023